

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 31.03.2025, klo 13:00 - 16:30

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

- | | |
|--------------|--|
| § 142 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| § 143 | Pöytäkirjan tarkastus |
| § 144 | Kaupungin palkkaohjelman periaatteet vuosille 2025–2029 |
| § 145 | Tampereen kansainvälisen toiminnan kärjet |
| § 146 | Asunnottomuus Tampereella ja toimet asunnottomuuden vähentämiseksi |
| § 147 | Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n, As. Oy Lemminkäisenkatu 2:n ja kaupungin välinen yhteistyösopimus |
| § 148 | Tammelan stadion -hankkeen investointivaiheen loppuselvitys |
| § 149 | Elinkeinopoliittisen toimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2023–2025 |
| § 150 | Selvitys lomarakennusten käyttötarkoitusten muutoksista pohjoisella suuralueella |
| § 151 | Hakametsän Kehitys Oy:n pääomittaminen |
| § 152 | Yleisurheilun vuoden 2025 sisä ratojen maailmanmestaruuskilpailuissa menestymisestä palkitseminen |
| § 153 | Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien täydentäminen |
| § 154 | Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus |
| § 155 | Tiedoksi merkittävät asiat |

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja, poistui 16:00
Jussila Anne-Mari, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja, saapui 13:40
Evilä Tommi
Hanhilahti Vilhartin
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Puolimatka Marika, varajäsen, poistui 13:39
Raevaara Arne, est. § 154
Rokosa Inna
Suoniemi Juhana
Taina Anneli
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj., poistui 15:29
Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.
Markkanen Jouni, apulaispormestari, poistui 15:49
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari
Mustakallio Jaakko, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Pietikäinen Niina, henkilöstöjohtaja, saapui 13:38, poistui 13:46
Sampakoski Mirva, neuvottelupäällikkö, saapui 13:38, poistui 13:46
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 13:47, poistui 14:11
Keskinen Maggie, yhteysjohtaja, saapui 13:47, poistui 14:11
Vuorinen Satu, kansainvälisten asioiden päällikkö, saapui 13:47, poistui 14:11
Heinävä Auli, asunto- ja kehityspäällikkö, saapui 14:12, poistui 15:17
Pekkarinen Elina, kehittämiskoordinaattori, saapui 14:12, poistui 15:17
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 14:12, poistui 15:33
Lakka Antti, hankepäällikkö, saapui 15:26, poistui 15:33
Salmi Pekka, johtaja, saapui 14:12, poistui 15:44
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 15:45, poistui 16:13
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, saapui 15:45, poistui 16:13
Joonas Markus, hankekehityspäällikkö, saapui 16:14, poistui 16:16
Korhonen Katja, juristi, saapui 16:19

Poissa

Stenhäll Jaakko, valtuuston 2. vpj.

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anne-Mari Jussila

Kirsi Kaivonen

Leeni Herrala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 8.4.2025 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 142

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 143

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne-Mari Jussila ja Kirsi Kaivonen (varalle Tommi Evilä ja Vilma Järvisalo).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 7.4.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 144

Kaupungin palkkaohjelman periaatteet vuosille 2025–2029

TRE:5363/01.03.00/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147 ja
neuvottelupäällikkö Mirva Sampakoski, puh. 040 800 4582, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteen mukaiset kaupungin palkkaohjelman periaatteet vuosille 2025–2029 hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle ja neuvottelupäällikkö Mirva Sampakoskelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Marika Puolimatka poistui kokouksesta ja Lassi Kaleva saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Palkkaohjelma on henkilöstöpoliittinen suunnitelma, jolla ohjataan palkkoihin kohdennettavia korotuksia käytettävissä olevien varojen puitteissa. Palkkaohjelman tarkoituksena on tunnistaa ennalta kaupunkitasoisesti kriittisimmät kehityskohteet, joihin palkankorotuksia suunnataan paikallisesti neuvoteltavista eristä tai muutoin käytettävissä olevien varojen puitteissa. Palkkaohjelmalla pyritään turvaamaan palkkauksen kilpailukykyisyys ja vaikuttamaan myönteisesti henkilöstön saatavuuteen ja pysyvyyteen.

Kokemuksia kaupungin ensimmäisen palkkaohjelman vaikutuksista käsiteltiin laajassa yhteistyössä yksiköiden johdon, HR-toimijoiden ja henkilöstön edustajien kanssa vuoden 2024 aikana.

Kaupunginhallituksen kehittämiskokouksessa 2.12.2024 (§ 466) esiteltiin keskeisiä havaintoja palkkaohjelman vaikuttavuudesta. Palkkaohjelma on koettu toimivaksi strategisen ohjauksen välineeksi paikallisen palkkausjärjestelmän kehittämiseen ja sen on myös koettu lisäävän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

läpinäkyvyyttä ja siten myös luottamusta työnantajan toimintaa kohtaan paikallisten erien kohdentamisessa. Yhteistoiminnallisesti laadittu palkkaohjelma on antanut raamit paikallisten erien jakamiselle ja neuvotteluissa erien kohdentamisesta on viime vuosina saavutettu kaikilla sopimusaloilla yhteisymmärrys paikallisten neuvotteluosapuolten välillä.

Kaupungin talouden haasteelliset näkymät korostavat entisestään ennakoinnin ja suunnitelmallisuuden merkitystä. Palkkaohjelman viisivuotiskauteen mahdollisesti osuvien paikallisten työ- ja virkaehtosopimuskorotusten kohdentaminen palkkaohjelman painopisteiden mukaisesti tukee palkkakustannusten kehityksen hallintaa. Henkilöstöyksikkö on valmistellut kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi palkkaohjelman periaatteet vuosille 2025–2029.

Kunta-alan palkkausjärjestelmän uudistuminen aiheuttaa tarvetta palkkojen yhteensovittamiselle, mistä syystä tasopalkkajärjestelmän paikallinen täytäntöönpano on keskeisin tulevalle palkkaohjelmakaudelle tunnistettu painopiste. Tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton lisäksi 1.1.2025 toteutunut julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirto kunnille aiheuttaa tarvetta palkkausjärjestelmien yhteensovittamiselle. Näiden palkkausjärjestelmän kehittämiseen liittyvien toimenpiteiden lisäksi uudessa palkkaohjelmassa painotetaan tuloksellisuudesta palkitseminen ja esihenkilötyön houkuttelevuuden varmistamista. Lisäksi palkankorotuksia ja tukitoimia kohdennetaan käytettävissä olevien varojen puitteissa tehtäviin, joissa on tunnistettu erityisiä saatavuus- ja pysyvyysongelmia.

Palkkaohjelma on luonteeltaan periaatelinjaus havaittujen kehittämiskohteiden priorisoinnista. Palkkaohjelman painotuksia arvioidaan tarvittaessa uudelleen jo viisivuotiskauden aikana, mikäli esimerkiksi työ- ja virkaehtosopimusneuvotteluiden seurauksena aiheutuu tiettyihin ammattiryhmiin kohdennettuja peruspalkan korotuksia yleisten tasokorotusten sijasta. Henkilöstöyksikkö ohjaa palkkausjärjestelmän kehittämistä tarkemmalla tasolla ja antaa vuosittain yksiköihin ohjeet palkkaohjelman linjausten täytäntöönpanosta. Palkkaohjelmassa linjattuihin peruspalkkojen korotuksiin varaudutaan vuosittain talousarvion suunnittelun yhteydessä.

Hallintosäännön (1.1.2025) 14.1 § 11. kohdan mukaan kaupunginhallitus edustaa kaupunkia työnantajana ja vastaa kaupungin henkilöstöpolitiikasta sekä 14.2 § 6. kohdan mukaan päättää merkittävistä henkilöstöpoliittisista linjauksista ja periaatteista.

Tiedoksi

Niina Pietikäinen, Mirva Sampakoski, Anne M Hautamäki

Liitteet

1 Kh 31.3.2025 Kaupungin palkkaohjelman periaatteet vuosille 2025–2029

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 145

Tampereen kansainvälisen toiminnan kärjet

TRE:1858/04.04.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Rantanen Teppo

Valmistelijan yhteystiedot

Kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäki, puh.040 639 7701, yhteysjohtaja Maggie Keskinen, puh. 040 7031 145 ja kansainvälisten asioiden päällikkö Satu Vuorinen, puh. 040 538 8402, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteen mukaiset Tampereen kansainvälisen toiminnan kärjet hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, yhteysjohtaja Maggie Keskiselle ja kansainvälisten asioiden päällikkö Satu Vuoriselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunkien merkitys kansainvälisessä toimintakentässä on kasvanut viime vuosina. Kansainvälisyys on osa Tampereen kaupungin normaalia kehittämistoimintaa ja toimintaympäristöä. Kaupunki toimii lukuisissa kansainvälisissä kehittämis- ja edunvalvontaverkostoissa sekä kehittämisprojekteissa. Lisäksi alueen toimijoiden kesken tehtävä yhteistyö kansainvälisillä markkinoilla ja verkostoissa on tiivistynyt viime vuosina. Elinvoimaisuuden, kilpailukyyn ja kasvun näkökulmasta on tärkeää, että Tampere on tulevaisuudessakin kansainvälisesti houkutteleva paikka elää, opiskella, yrittää, investoida ja matkustaa.

Kansainvälisen toiminnan strategisten tavoitteiden kirkastamiseksi on laadittu ehdotus kansainvälisen toiminnan kärjistä entistä vaikuttavamman kansainvälisyyden tukemiseksi. Kärkien määrittelemiseksi on hyödynnetty edunvalvonnasta tuttuja toimintamalleja, jotta kaupungin edun kannalta tärkeimmät kokonaisuudet nousevat esiin ja ylimmän johdon työtä tuetaan. Kaupunkitasoiset kärjet eroavat yleisestä kansainvälisestä toiminnasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

keskittyen kaupungin edun ja intressien ajamiseen sekä vaativat johdon ja sidosryhmien tukea. Kansainvälisen toiminnan kärkiä päivitetään tavoitteiden ja toimenpiteiden osalta ja niille asetetaan mittarit toiminnan seuraamiseksi ja arvioimiseksi. Kansainvälisen toiminnan kärjet toimivat työkaluna kansainvälisen toiminnan tavoitteellisuuden ja vaikuttavuuden lisäämisessä.

Kansainvälisen toiminnan kärjet korvaavat Kansainvälisen toiminnan suuntaviivat 2022–2025 (kaupunginhallitus 16.5.2022 § 213) kansainvälisen toiminnan ylimpänä viitekehyksenä. Kärjet toimivat hallintosäännössä mainittuina kansainvälisen toiminnan periaatteina. Kansainvälisen toiminnan kärjet esitellään vuosittain kaupunginhallitukselle.

Kansainvälisen toiminnan kärjet on valmisteltu konsernihallinnon kilpailukyky ja innovaatiot -ryhmän edunvalvonta ja kansainväliset asiat -yksikössä, joka konsernihallinnon toimintasäännön mukaisesti vastaa kansainvälisen toiminnan kokonaiskoordinaatiosta. Kansainvälisen toiminnan kärjet on päivitetty yhteistyössä kaupungin eri palvelualueiden kanssa. Valmistelussa on kuultu myös ulkoisten sidosryhmien näkemyksiä.

Hallintosäännön (1.1.2025) 14.2 § 4. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin kansainvälisen toiminnan periaatteista.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Anna-Kaisa Heinämäki, Maggie Keskinen, Satu Vuorinen

Liitteet

1 Kh 31.3.2025 Tampereen kansainvälisen toiminnan kärjet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 146

Asunnottomuus Tampereella ja toimet asunnottomuuden vähentämiseksi

TRE:1392/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 739, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen, puh. 041 731 3230, etunimi.i.sukunimi@Tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asunnottomuus Tampereella ja toimet asunnottomuuden vähentämiseksi -tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinäville, kehittämiskoordinaattori Elina Pekkariselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja johtaja Pekka Salmelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asunnottomuus kääntyi kasvuun valtakunnallisesti vuonna 2024. Tampereella kokonaisasunnottomuus kasvoi vuoden 2024 poikkileikkauspäivän arvion mukaan yksin elävien keskuudessa yli 40 % (lisäys 117 henkilöä). Pitkäaikaisesti asunnottomien henkilöiden määrä yli kaksinkertaistui (33 henkilöä vuonna 2023, 92 henkilöä vuonna 2024). Ulkona, porrashuoneissa ja ensisuoissa oleskelevien määrä lähes kaksinkertaistui. Naisten suhteellinen osuus pysyi vuoteen 2023 verrattuna ennallaan. Vaikka asunnottomuus näyttää keskittyvän Pirkanmaalla Tampereelle, 40 % hädöistä toteutuu muualla kuin Tampereella.

Tamperelaisista asunnottomista noin 40 % on alle 30-vuotiaita. Pitkäaikaisasunnottomuus puolestaan painottuu 30–44-vuotiaiden ikäryhmään (40 % pitkäaikaisesti asunnottomista). Alle 30-vuotiaiden asunnottomuus on usein varsin episodista, eli asunnottomuus- ja asumisjaksot seuraavat toisiaan, ja vaikka asuminen olisi kerran päättynyt äkkinäisesti tai ilman jatkosuunnitelmaa, saa tällainen henkilö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

usein varsin nopealla aikataululla uuden asunnon, mikäli hänen toimintakyvyssään ei ole muita vakavampia rajoitteita esimerkiksi päihteidenkäytön vuoksi. Alle 30-vuotiaista asunnottomista vain pieni osa (18 henkilöä, 11 % ikäluokan asunnottomista) oleskeli vuoden 2024 laskennan perusteella ulkona, porrashuoneissa ja ensisuojoissa. Yleisimmin alle 30-vuotiaat asunnottomat oleskelevat tilapäisesti sukulaisten ja tuttavien luona, minkä vuoksi asunnottomuus voikin jäädä piiloon. Kuitenkin niillä henkilöillä, joilla on ollut ongelmia asumisen jatkuvuuden turvaamisessa alle 30-vuotiaana, on Tampereen ja Pirkanmaan hyvinvointialueen toteuttaman asunnottomuuslaskennan perusteella riski asunnottomuuden pitkittymiselle myöhemmin elämässään. Yleisesti voidaan todeta, että iän myötä kasautumaan päässeet ongelmat sosiaalisissa olosuhteissa heikentävät asunnon saannin mahdollisuuksia, joka näkyy erityisesti 30–64-vuotiaiden ikäryhmässä. Myös ensi kertaa asunnottomaksi jäävillä yli 30-vuotiailla miehillä on riski asunnottomuuden pitkittymiseen.

Useat yhteiskunnalliset ilmiöt ovat vaikuttaneet samanaikaisesti asunnottomuuskehitykseen. Kasvun taustalla on erityisesti Kelan perustoimeentulotuen enimmäisasumismenot alittavien asuntojen heikko saatavuus. Enimmäisasumismenojen suuruus ei ole seurannut yleistä vuokratason nousua, mikä on olennaisesti hankaloittanut jo valmiiksi haavoittuvassa asemassa olevien kuntalaisten mahdollisuutta järjestää asumistaan.

Jätevesitutkimuksista tiedetään, että päihteidenkäyttö Tampereella on lisääntynyt. Erityisesti muuntohuumeiden käyttöön liittyy henkilöiden psyykkistä huonovointisuutta, impulsiivisuutta ja aggressiivisuutta. Mielenterveyspalvelujen sekä sosiaalihuollon palvelujen kysyntä on myös kasvanut, mikä on haastanut hyvinvointialueen mahdollisuuksia järjestää palveluita kuntalaisten yksilölliset tarpeet huomioon ottaen oikea-aikaisesti.

Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen Tilannekuvia hyvinvointialueilta - raportissa (2025) tehdyt havainnot ovat samansuuntaisia: palvelujen kysyntä on monin paikoin kasvanut, ja vaikka kansallisesti hyvinvointialueilla palvelujen saatavuus on parantunut, on saatavuudessa suuria alueellisia eroja esimerkiksi työikäisten palvelujen ja mielenterveyspalvelujen osalta. Lisäksi Tampereella on havaittu, että erityisesti nuorten asunnottomuuskehitykseen on vaikuttanut myös palvelujärjestelmän pirstaloituminen entisestään, johon liittyy esimerkiksi perustoimeentulotuen järjestämisvastuun siirtyminen Kansaneläkelaitokselle.

Tampereen kaupunki on tehnyt jo pitkään työtä asunnottomuuden vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. Tampereen kaupunki on osallistunut valtakunnallisiin pitkäaikaisasunnottomuudenvähentämishjelmaan (PAAVO) sen I-ohjelmakaudesta, eli vuodesta 2008 lähtien. PAAVO-ohjelmakausilla omaksuttiin asunto ensin (housing first) -periaate, jota alettiin soveltaa systemaattisesti kehittämistyön viitekehyksenä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Periaatteen mukaan asunto on ihmiselämän perusedellytys, jota ei tarvitse ansaita. Asunto ensin -periaatteen mukaan ensin tulee turvata asunnottomalle henkilölle asuminen ja lisäksi hänen tarvitsemansa palvelut, usein kotiin vietyä.

Kuten Suomessa yleisesti, myös Tampereella on periaatteen myötä siirrytty lyhytaikaisista majoitusratkaisista kohti vuokrasuhteista asumista. PAAVO I ja PAAVO II -kausilla tämä tarkoitti päihteet sallivia tai päihteettömiä asumisyksiköitä, joita perustettiin Tampereelle useita. Hervantaan rakennettiin Tampereen asumispäivystys- ja tukiasumisyksikkö (Tastu), ja kaupungin keskustaan avattiin päihtyneiden päivätoimintakeskus Huoltsu. Lisäksi perustettiin liikkuvan tuen mielenterveys- ja päihdetyön kotipartio sekä luotiin sosiaalitoimen, asuntotoimen ja kaupunkikonserniin kuuluvien vuokra-asuntoyhteisöjen välille yhteistyöryhmiä, jotka ovat toiminnassa edelleen. Asunnottomuusohjelmien myötä on luotu erilaisia toimintamalleja ja käytäntöjä asunnottomuuden vähentämiseksi ja ehkäisemiseksi. Ominaista Tampereen toimintatavalle on ollut hallinnonalojen ja vuokra-asuntoyhteisöjen välinen yhteistyö, mikä on osoittautunut tehokkaaksi tavaksi ratkaista asunnottomuuden kaltaista monisystistä ja monimutkaista yhteiskunnallista ongelmaa.

Tampereen kaupunki toteuttaa tällä hetkellä viiden asumisneuvojan henkilöstöresurssilla asumisneuvontaa kaikille kuntalaisille asumismuodosta riippumatta. Lisäksi Tampere on hankkinut asumisneuvontapalvelua järjestöiltä sellaisille henkilöille, joille virallinen palvelujärjestelmä ei näyttäydy saavutettavana. Tampereen kaupungin asumisneuvonta on koonnut asumisneuvojen verkoston, jonka kautta operatiivisen tason yhteistyö on vahvistunut esimerkiksi häätötilanteissa. Tampereen kaupunki on luovuttanut yhteensä kolme tonttia, joissa tontinluovutusehdoksi on määritelty, että kohteesta osoitetaan yksittäisiä asuntoja asunnottomille tamperelaisille. Kahden viimeisimmän kohteen valmistumisen yhteydessä on laadittu yhteistyöprosessi asuttamiseen kunnan asumisneuvonnan, hyvinvointialueen sosiaalipalvelujen sekä vuokranantajien (Y-säätiö ja Tampereen vuokratalosäätiö) välillä. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue tekevät tiivistä kaavoitus- ja tontinluovutusyhteistyötä mahdollistaen hyvinvointialueen järjestämisvastuulla sekä hyvinvointialueen palvelujen verkostossa määritettyjen erityisryhmien asumispalveluyksiköiden rakentumisen niin lähivuosina kuin tulevalla vuosikymmenellä.

Tampere nosti kohtuuhintaisten asuntojen tuotantotavoitteen 565 asunnosta 716 asuntoon vuosien 2022–2025 asunto- ja maapolitiikan linjauksissaan. Jo vuodesta 2020 alkaen Tampereelle on valmistunut hieman alle tai yli tämän 716 asunnon tavoitemäärän kohtuuhintaisia asuntoja. Kaupunki on vuodesta 2017 alkaen kohdistanut eri alueilta tontinluovutusta valtion tukemalle asuntotuotannolle vastaamaan tavoitetta, ja Tampereelle rakennuttavat kaupunkikonserniin kuuluvien vuokra-asuntoyhteisöjen lisäksi useat kansalliset yleishyödylliset vuokra-asuntotoimijat. Vuonna 2025 ennakoidaan valmistuvan noin 1500

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kohtuuhintaista asuntoa. Myös vuonna 2026 kohtuuhintaisten asuntojen tuotanto tulee ylittämään runsaasti tavoitetason. Huomioitavaa on kuitenkin se, että viime vuosien jyrkkä rakentamiskustannusten, korkojen ja inflaation nousu on vaikuttanut uudiskohteiden vuokratason merkittävästi, ja uudistuotannolla on tällä hetkellä erityisen haasteellista vastata kaikkein heikoimmassa asemassa olevien asuntotarpeisiin.

Tampere on tiivistänyt yhteistyötään sekä kaupunkikonserniin kuuluvien että muiden vuokra-asuntotoimijoiden kanssa niin kutsutun kumppanuusmallin myötä. Mallin avulla muun muassa varmistetaan kaupunkikonserniin kuuluvien vuokra-asuntoyhteisöjen hallinnoimien alueiden täydennysrakentamisen asemakaavamuutosten eteneminen ja seurataan näiden yhteisöjen ja yhtiöiden asuntotuotannon määriä. Kumppanuusmallin osana kaupunki on kehittänyt yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen ja vuokra-asuntotoimijoiden, palveluntuottajien sekä järjestöjen kanssa asumisen turvaamisen mallin. Vuonna 2025 kumppanuusmallin työ painottuu asumisen turvaamisen mallin kehittämiseen ja sen mukaisen työskentelyn tiivistämiseen. Vaikka valtio-osapuolet eivät halunneetkaan MAL-sopimukseen mukaan kohtuuhintaisten asuntotuotannon tavoitteita, Tampereen kaupunkiseudun kunnat pitivät kaupunkiseudun rakennesuunnitelman mukaiset seudun kuntien kohtuuhintaisten asuntojen tuotantotavoitteet keskinäisenä sopimuksenaan voimassa, ja kuntien kohtuuhintaista asuntotuotantoa seurataan seudullisesti.

Ympäristöministeriö on kutsunut Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan hyvinvointialueen mukaan Petteri Orpon hallitusohjelman mukaiseen valtakunnalliseen ohjelmaan pitkäaikasisunnottomuuden poistamiseksi. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue laativat yhteisen toimenpideohjelman pitkäaikasisunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä. Ohjelman toimeenpanoa tukemaan käynnistetään Omaan kotiin -hanke, jonka tavoitteena on sujuvoittaa asunnottomuutta kokevien henkilöiden palveluihin pääsyä, kehittää asumisneuvontaa sekä vahvistaa kaupungin, hyvinvointialueen ja vuokra-asuntoyhteisöjen yhteistyörakenteita asunnottomuustyössä. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat saaneet Omaan kotiin -hankkeeseen ympäristöministeriön myöntämän valtionavustuksen.

Hallintosäännön (1.1.2025) 14.1 § 14. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Lisäksi kaupunginhallituksen tehtävänä on 20. kohdan mukaan ohjata maa- ja asuntopolitiikan linjauksia sekä 25. kohdan mukaan ohjata hyvinvointialueen kanssa tehtävää yhteistyötä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Elina Pekkarinen, Marjo Kouvola

Liitteet

1 Kh 31.3.2025 Asunnottomuus Tampereella vuonna 2024 ja toimet asunnottomuuden vähentämiseksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 147

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n, As. Oy Lemminkäisenkatu 2:n ja kaupungin välinen yhteistyösopimus

TRE:1239/10.00.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin, Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n ja As. Oy Lemminkäisenkatu 2:n välinen, 12.3.2025 ja 17.3.2025 allekirjoitettu ehdollinen yhteistyösopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2022 (§ 93) maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 3.2.3 Hankekehittäminen todetaan, että kaupunki pyrkii edistämään korttelin sisällä tapahtuvaa täydennysrakentamista. Vuokra-alueiden maankäytön tehostamisella ja täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -muotoiset asumismuodot.

Sopimusalue sijaitsee Kalevassa Sammonkadun varrella Kalevanrinteen raitiotiepysäkin pohjoispuolella. Sopimusalueella on voimassa asemakaava nrot 1494 ja 7410. Sopimusalue käsittää asuinrakennusten korttelialueen tontin 837-129-829-1, asuinrakennusten korttelialueen (AK-17) tontin 837-129-837-2 sekä paikoitus- ja puistoaluetta. Sopimusalueen maa-alueet omistaa kaupunki. Tontti 1 on vuokrattu As. Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lemminkäisenkatu 2:lle ja tontilla sijaitsee 1960-luvulla rakennettu asuinkerrostalo. Tontti 2 on vuokrattu Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle ja tontilla sijaitsee 1960-luvulla rakennettuja vuokra-asuntoja sekä 1990-luvulla rakennettu vuokra-asunto.

Tonttien vuokralaiset ovat jättäneet kaavamuutoshakemuksen 7.10.2021 ja 31.10.2024. Vuokralaiset esittävät sopimusalueen täydennysrakentamista asumiselle ja pysäköintilaitoksen rakentamista. Tonteilla olevat nykyiset rakennukset ovat jäämässä nykyiseen käyttötarkoitukseensa.

Yhteistyösopimuksella osapuolet kehittävät aluetta yhdessä kiinteistörajoista välittämättä. Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä. Kiinteistötoimi on laatinut liitteen mukaisen Tampereen kaupungin, Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n ja As. Oy Lemminkäisenkatu 2:n välisen 12.3.2025 ja 17.3.2025 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen. Maapolitiikan mukaiset täydennysrakentamisen kannustimet tulevat sovellettaviksi.

Hallintosäännön (1.1.2025) 14.2 § 28. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Tampereen Vuokra-asunnot Oy, As. Oy Lemminkäisenkatu 2, Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Heli Toukonieniemi, kitiatalous, Mikko Rantanen, Katarina Surakka, Petri Kantola

Liitteet

1 Kh 31.3.2025 Yhteistyösopimus (Tampereen kaupunki, Tampereen Vuokra-asunnot Oy ja As. Oy Lemminkäisenkatu 2)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 148

Tammelan stadion -hankkeen investointivaiheen loppuselvitys

TRE:5214/10.03.06/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Antti Lakka, puh. 040 553 8008,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tammelan stadion -hankkeen taloudellinen loppuselvitys hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja hankepäällikkö Antti Lakalle (Tampereen Tilapalvelut Oy). He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Ilmari Nurminen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tammelan jalkapallostadionin hanke sai alkunsa vuonna 2010, kun Lemminkäinen Talo Oy esitti suunnitelman uuden stadionin rakentamisesta Tammelan stadionkortteliin. Suunnitelmaan sisältyi myös liiketiloja ja asumista samassa korttelissa sekä pysäköinti, joka oli tarkoitus sijoittaa stadionin alle.

Monien vaiheiden jälkeen muodostettu Tammelan stadionin hankekokonaisuus (stadion, asunnot, alatila) suunniteltiin ja toteutettiin osapuolten yhteisenä integroituna projektitoteutuksena (IPT), jossa Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola), YIT Suomi Oyj (YIT) ja JKMM Arkkitehdit Oy (JKMM) suunnittelivat ja toteuttivat hankkeen yhdessä vastaten sen yhteisistä tehtävistä ja niiden kustannuksista sekä lisäksi kukin erikseen omista projekteistaan. IPT-hankkeen sisällä kaupungin projektina oli Tammelan stadion allianssi, jonka kaupunki toteutti julkisena hankintana.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.3.2020 hyväksynyt IPT-sopimuksen (§ 112) sekä allianssisopimuksen (§ 113) ja kokouksessaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

31.5.2021 hyväksynyt Tammelan stadionin allianssin toteutussuunnitelman (§ 238) ja päättänyt siirtyä hankkeessa toteutusvaiheeseen yhdessä muiden osapuolien kanssa. Toteutussuunnitelman yhteydessä on hyväksytty stadion allianssin kaupallinen malli ja kustannustavoite. Julkisen hankintana toteutetun Tammelan stadion allianssin kustannustavoite oli 28,4 milj. euroa. Julkisen hankinnan lisäksi kaupungilla oli muita hanketehtäviä, joista muodostui kustannuksia, muun muassa esisuunnittelu vuosina 2018–2020, selvitystyö katsomokapasiteetin suurentamiseksi 8000 katsojaan vuonna 2021 ja kiinteistön liittymämaksut vuosina 2023–2024.

Kesän 2021 aikana kaupunki toteutti tontinluovutukset stadionkorttelin toteuttajaosapuolille hyväksymänsä allianssi- ja IPT-sopimuksien mukaisesti. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi 21.12.2021 (§ 228) sopimuksen stadionin rakennusluvan edellyttämien velvoiteautopaikkojen hankinnasta Kiinteistö Oy Tammelan Stadionin Parkki Oy:tä, jonka rakentaminen oli yksi Tammelan stadionin IPT-hankkeen osaprojekteista.

Stadionin IPT-hanke käynnisti rakennustyöt heinäkuussa 2021 ja kaikkien kortteliin sijoittuvien rakennusten rakennustyöt toteutettiin samanaikaisesti. Työt etenivät pääosin aikataulun mukaan ja stadion valmistui varustelua varten marraskuussa 2023 ja luovutettiin operaattorille vaiheittain joulukuun 2023 ja maaliskuun 2024 välisenä aikana. Asuinkerrostalot valmistuivat vaiheittain syyskuussa ja marraskuussa 2023. Liikekeskuksen avajaisia vietettiin marraskuussa 2023. Ylimmän sarjatason jalkapallo-ottelut päästiin aloittamaan uudella stadionilla kauden alkaessa 6.4.2024.

Hankkeeseen liittyvä stadionkorttelin asemakaavan mukainen rakennusoikeus myytiin niin kutsuttuun käypään markkinahintaan perustuen kaupungin tilaaman kahden auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan laatimaan arvioon. Rakennusoikeuden myynnistä saatu tulo oli 15,1 milj. euroa. Myyntitulon lisäksi vuokrattujen maa-alueiden pääoma-arvo vuonna 2024 oli 0,8 milj. euroa.

Euroopan jalkapalloliitto UEFA myönsi hankkeelle Suomen Palloliiton kautta haettavan 1 milj. euron HatTrick-investointiavustuksen. Suomen Palloliitto on maksanut sopimuksen mukaisesti avustuksen 18.3.2025 kaupungin lähettämää laskua vastaan. HatTrick-avustuksen myöntäminen oli kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston asettama edellytys suuremman 8000 katsojan katsomon toteuttamiselle.

Opetus- ja kulttuuriministeriö myönsi hankkeelle valtion liikuntapaikka-avustuksen 750 000 euroa, jonka ministeriö on tilittänyt Tampereen kaupungille hankkeen valmistuttua 2024.

Tammelan stadion on osoittanut toimivuutensa ja siitä on muodostunut mittapuu Suomessa valmisteilla oleville jalkapallostadioneille. Tammelan stadionille on myönnetty neljä tunnustuspalkintoa:

1. Vuoden teräsrakenne 2023 -palkinto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2. Arkkitehtuurin Finlandia 2024 -palkinto
3. Hyvän rakentamisen palkinto 2024, jonka yhteydessä se voitti myös yleisöäänestyksen
4. Betonirakenne 2024 -palkinto

Myönnettyjen tunnustuspalkintojen johdosta on stadionin Paltsunaukion puoleiseen julkisivuun kiinnitetty muistoksi messinkiset palkintokilvet.

Julkisena hankintana toteutetun Tammelan stadion -hankkeen toteutunut loppukustannus on 44,0 miljoonaa euroa sisältäen varauksen viiden vuoden jälkivastuajan kustannuksille. Tontinluovutuksen tulojen ja hankeavustusten jälkeen nettokustannus on noin 26,8 miljoonaa euroa.

Tammelan Stadion -hankkeen kustannus:	euroa
Tammelan stadion allianssi toteutuskustannus	44 019 711
Tilaajan erilliskulut	463 789
Toteutuskustannus yhteensä	44 483 500
Tammelan stadion -hankkeen tulot ja avustukset:	
Maa-alan myyntitulot sis. vuokratun maa-alan pääoma-arvon	15 900 000
Valtion liikuntapaikka-avustus	750 000
Euroopan jalkapalloliiton HatTrick-investointiavustus	1 000 000
Tulot ja avustukset yhteensä	17 650 000

Tammelan stadion -hankkeen nettokustannus on 26 833 500 euroa.

Allianssisopimuksen mukaisen tavoitehinnan ylittymisen vuoksi allianssin osapuolille kohdistuu sanktio, joka on yhteensä noin 2 023 000 euroa ja jonka rakentaja ja suunnitteluosapuoli ovat maksaneet kaupungille. Ilman sopimukseen sisällytettyä sanktiota Tammelan stadion -hankkeen loppukustannus olisi ollut kaupungille noin 2 milj. euroa korkeampi.

Voimakkaan kustannusnousun vuoksi hankkeelle talousarviossa varattua rahoitusta on jouduttu korottamaan useaan kertaan.

Vuosi	Talousarvio	Muutettu TA	Tilinpäätös
-2019			171 000
2020	1 000 000	1 000 000	776 000
2021	7 000 000	7 224 000	5 996 000
2022	11 220 000	12 448 000	17 272 000
2023	14 780 000	15 267 000	17 508 000

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2024	0	2 677 000	
Yhteensä	34 000 000	38 616 000	41 723 000
Toteutunut kustannus			
2024			2 386 000
Kokonaiskustannukset			44 109 000

(ilman jälkivastuuajan varausta)

Juurisyy voimakkaaseen kustannusten nousuun on poikkeuksellinen toimintaympäristö rakentamisen aikana. Hankkeen kustannus- ja laatutavoitteiden asettamisen jälkeen toukokuussa 2021 alkoi Suomen talouteen vaikuttaa korona-aikana toteutuneet eurooppalaisen teollisuuden tuotantokatkot ja helmikuussa 2022 Venäjän aloittama suursota Ukrainassa. Molemmat tapahtumat häiritsivät Suomessa rakentamisen hankintaketjuja ja aiheuttivat voimakasta kustannusten nousua.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt Tammelan stadion -hanketta kokouksessaan 19.9.2023 (§ 100). Kaupunginvaltuuston on hyväksynyt kokouksessaan 20.5.2024 (§ 74) Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023, joka käsittelee osaltaan stadion-hankkeen kustannusnousua ja kustannusnousun syitä.

Tammelan stadion -allianssilla on hankkeessa viiden vuoden jälkivastuu aika, joka päättyy 1.2.2029. Jälkivastuuajana kaupunki varautuu allianssisopimuksen mukaisiin korvattaviin kustannuksiin siltä osin kuin jälkityönä mahdollisesti tehtävät toimenpiteet eivät ole allianssin ja allianssin alihankkijoiden vastuulla olevia takuukorjauksia.

Hallintosäännön (1.1.2025) 14.2 § 20. kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä, hankesuunnitelmista, toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista, investointisopimuksista sekä taloudellisista loppuselvityksistä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Heli Toukonieni, Janne Kytö, Mikko Heinonen, Jarmo Viljakka, Erkki Ikonen (Pohjola Rakennus Oy Suomi), Sami Viitanen (YIT Suomi Oy), Samuli Miettinen (JKMM Arkkitehdit Oy), Petri Mölsä (Tampereen Tilapalvelut Oy), Jukka Kauppinen (Tampereen Tilapalvelut Oy), Antti Lakka (Tampereen Tilapalvelut Oy), Panu Hirvonen (Tampereen Tilapalvelut Oy), sisäinen tarkastus, kitiatalous

Liitteet

1 Kh 31.3.2025 Tammelan stadion, taloudellinen loppuselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 149

Elinkeinopoliittisen toimikunnan asettaminen toimikaudeksi 2023–2025

TRE:1370/00.01.05/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kehittämispäällikkö
Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, johtaja Pekka Salmi, puh. 050 565
8898, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimikunta Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Toimikaudelle 2023–2025 asetetaan elinkeinopoliittinen toimikunta,
toimikausi päättyy 31.5.2025.

Toimikunnan jäseniksi valitaan apulaispormestari ja kolme muuta
luottamushenkilöjäsenä. Luottamushenkilöjäseniksi valitaan Anne-Mari
Jussila, Atanas Aleksovski ja Vilma Järvisalo.

Elinkeinopoliittisen toimikunnan puheenjohtajana toimii elinvoiman
palvelualueen apulaispormestari.

Elinkeinopoliittisen toimikunnan yrittäjiä edustavista asiantuntijajäsenistä
valitaan toimikunnan varapuheenjohtaja.

Tampereen Yrittäjiä edustaviksi asiantuntijajäseniksi nimetään Jani
Autio, Sari Sorri, Mirka Lahti ja Martti Ahola. Tampereen kauppakamaria
edustavaksi asiantuntijajäseneksi nimetään johtaja Markus Sjölund.
Lisäksi nimetään 2 muuta asiantuntijajäsentä: liiketoiminnan
kehitysjohtaja Marita Jaatinen, Business Tampere sekä elinkeinoasioiden
asiantuntija Elina Purho, Pirkanmaan Yrittäjät.

Toimikunnan sihteerinä toimii elinvoiman palvelualueen palvelujohtaja
Elina Wallin tai muu palvelualueelta nimetty henkilö.

Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus elinvoiman
palvelualueen johtajalla, palvelujohtajalla, työllisyys- ja kasvujohtajalla,
johtaja (ammattillinen koulutus) ja suunnittelujohtajalla.

Lausuntoja antaessaan toimikunta voi kuulla eri sidosryhmiä tai
asiantuntijoita.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta
kokouksessa.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toimikaudelle 2023–2025 asetetaan elinkeinopoliittinen toimikunta, toimikausi päättyy 31.5.2025.

Toimikunnan jäseniksi valitaan apulaispormestari ja kolme muuta luottamushenkilöjäsentä. Luottamushenkilöjäseniksi esitetään seuraavia: Anne-Mari Jussila, Atanas Aleksovski ja Vilma Järvisalo.

Elinkeinopoliittisen toimikunnan puheenjohtajana toimii elinvoiman palvelualueen apulaispormestari.

Elinkeinopoliittisen toimikunnan luottamushenkilöjäsenistä valitaan toimikunnan varapuheenjohtaja.

Tampereen Yrittäjiä edustaviksi asiantuntijajäseniksi nimetään Jani Autio, Sari Sorri, Mirka Lahti ja Martti Ahola. Tampereen kauppakamaria edustavaksi asiantuntijajäseneksi nimetään johtaja Markus Sjölund. Lisäksi nimetään 2 muuta asiantuntijajäsentä: liiketoiminnan kehitysjohtaja Marita Jaatinen, Business Tampere sekä elinkeinoasioiden asiantuntija Elina Purho, Pirkanmaan Yrittäjät.

Toimikunnan sihteerinä toimii elinvoiman palvelualueen palvelujohtaja Elina Wallin tai muu palvelualueelta nimetty henkilö.

Toimikunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus elinvoiman palvelualueen johtajalla, palvelujohtajalla, työllisyys- ja kasvujohtajalla, johtaja (ammattillinen koulutus) ja suunnittelujohtajalla.

Lausuntoja antaessaan toimikunta voi kuulla eri sidosryhmiä tai asiantuntijoita.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Virke "Elinkeinopoliittisen toimikunnan luottamushenkilöjäsenistä valitaan toimikunnan varapuheenjohtaja." korvataan virkkeellä "Elinkeinopoliittisen toimikunnan yrittäjiä edustavista asiantuntijajäsenistä valitaan toimikunnan varapuheenjohtaja."

Puheenjohtaja totesi näin täydennetyn päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Lisäksi todettiin, että asian kiireellisyyden vuoksi pöytäkirja on syytä tarkastaa tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jouni Markkanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Kuntalain 30 §:n nojalla kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Kuntalain 32 §:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

mukaan toimikunta asetetaan enintään sen asettaneen toimielimen toimikaudeksi. Toimikunnan jäsenillä ei ole erityisiä vaalikelpoisuuden rajoituksia.

Pirkanmaan Yrittäjät ja Tampereen Yrittäjät ovat esittäneet toiveen yhteistyön tiivistämisestä Tampereen kaupungin kanssa. Useissa Pirkanmaan kunnissa toimii jo elinkeinopoliittinen työryhmä, jollaisen perustamista on ehdotettu elinvoiman palvelualueen toimesta myös Tampereelle. Toimikunnan tarkoituksena on luoda pysyvä rakenne yrittäjille tärkeiden asioiden käsittelyyn kaupungin kanssa, saada yritysten tietoa kaupungin käyttöön, parantaa kaupungin palveluiden kohdentamista ja kehittämistä tietopohjaisesti, lisätä Tampereen houkuttelevuutta yrittämisen näkökulmasta sekä vahvistaa eri toimijoiden yhteistyötä ja vähentää päällekkäistä tekemistä.

Toimikunnan tehtäviin kuuluisi yritysvaikutusten arviointi kaupungin merkittävimmistä hankkeista ja investoinneista, yritystoiminnan toimintaedellytysten kehittäminen, hankintoihin liittyvä vuorovaikutus, kaavoitus-, yritystontti- ja liikenneinfrastruktuurit sekä yrittäjien ja kaupungin yhdyspintana toimiminen esimerkiksi yritysten osaajatarpeiden kartoituksessa, työllisyys- ja yrityspalveluiden yhteistyössä sekä toisen asteen ammatillisen koulutuksen kehittämisessä ja kasvuyritysten tukemisessa.

Toimikunta kokoontuisi 4–6 kertaa vuodessa. Toimikunta asetettaisiin toimikauden 2023–2025 loppuun ja sitä tullessa myös esittämään uudelleen asetettavaksi uuden kaupunginhallituksen toimikauden alkaessa 1.6.2025. Kuntalain mukaisesti toimikunnan toimikausi voi olla enimmillään kaupunginhallituksen toimikauden mittainen.

Tampereen Yrittäjiä edustaviksi asiantuntijajäseniksi esitetään Jani Autiota, Sari Sorria, Mirka Lahtea ja Martti Aholaa. Tampereen kauppakamaria edustavaksi asiantuntijajäseneksi esitetään johtaja Markus Sjölundia. Lisäksi esitetään 2 muuta asiantuntijajäsentä: liiketoiminnan kehitysjohtaja Marita Jaatista Business Tampereelta sekä elinkeinoasioiden asiantuntijaa Elina Purhoa Pirkanmaan Yrittäjistä.

Toimikunnan on laadittava kokouksistaan muistio. Toimikunnan sihteerinä toimii elinvoiman palvelualueelta määrätty henkilö. Toimikunnan sihteeri vastaa hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkioliitteen mukaisista palkkioiden ja korvausten maksamisesta.

Kyseessä olisi uusi toimikunta Tampereen kaupungilla. Toimikunnan työskentelystä syntyy kustannuksia, jotka kohdistuvat kaupunginhallituksen kustannuspaikalle. Toimikunnan kokouksista maksetaan hallintosäännön palkkioliitteen mukaisesti luottamushenkilölle palkkiota 200 euroa. Tällä hetkellä Tampereella on seuraavat toimikunnat: kadunnimitoimikunta, kaupunkikuvatoimikunta, lahjoitus- ja tukirahaston toimikunta, liikennetoimikunta, luovan kirjallisen työn palkitseminen toimikunta, teknisen luovuuden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

palkitsemistoimikunta sekä tiedeapurahatoimikunta. Näistä kahden toimikunnan on todettu lakkaavan toimikauden vaihtuessa. Esimerkiksi kadunnimitoimikunnan palkkiokustannukset olivat vuonna 2023 yhteensä 7500 euroa. Mikäli elinkeinopoliittinen toimikunta kokoontuu 6 kertaa vuodessa, syntyy palkkiokustannuksia kolmella luottamushenkilöllä (apulaispormestari ei saa palkkansa lisäksi erillistä palkkiota) yhteensä 3600 euroa vuodessa. Sen lisäksi tulee mahdollisia muita kuluja. Hallintosäännön palkkioliitteen mukaisesti toimielimen kokoukseen asiantuntijaksi tai muuta tehtävää varten kutsutulle henkilölle, joka ei saa asiantuntijan tehtävästään muuta palkkiota tai korvausta, suoritetaan toimielimen jäsenen kokouspalkkio tämän pykälän määräysten mukaisesti, ellei asiantuntijana toimimisen ole katsottava kuuluvan hänen työtehtäviinsä. Tampereen kauppakamarin jäsenen, Business Tampereen jäsenen sekä Pirkanmaan Yrittäjien jäsenen asiantuntijana toimimisen katsotaan kuuluvan henkilön työtehtäviin. Tampereen yrittäjien 4 jäsenen asiantuntijana toimiminen ei katsota kuuluvan henkilöiden työtehtäviin ja näin 4 asiantuntijajäsenelle maksettavista kokouspalkkioista muodostuu 6 kokouksessa kustannuksia yhteensä 4800 euroa vuodessa. Toimikunnan arvioidut yhteiskustannukset ovat näin 8400 euroa vuodessa.

Elinvoiman palvelualue esittää toimikunnan toiminnan käynnistämistä vielä kauden 2023–2025 aikana. Tämä mahdollistaa toiminnan perustan luomisen kokeneiden toimijoiden kanssa, ja toisaalta vahvistaa yrittäjien roolia toimikunnan alkuvaiheessa, kun politiikan toimijat vaihtuvat heti alussa. Lisäksi tälle kaudelle suunniteltu ennakkokysely ja agendan asettaminen luovat konkreettisemmän kuvan toimielimen toiminnasta, minkä kautta on paremmat lähtökohdat valita oikeat henkilöt pidemmälle kaudelle.

Naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tiedoksi

Valitut, Kirsi Nyman, Pekka Salmi, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 150

Selvitys lomarakennusten käyttötarkoitusten muutoksista pohjoisella suuralueella

TRE:1618/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pormestariohjelman perusteella laadittu selvitys lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksista merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Anne-Mari Jussila teki ehdotuksen asian palauttamiseksi uudelleen valmisteluun. Kirsi Kaivonen kannatti Jussilan palautusehdotusta. Puheenjohtaja tiedusteli palautusehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Lauri Lyly poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Yleiskaavoitus on teettänyt selvityksen pohjoisen alueen lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttamisen vaikutuksista. Selvitys on laadittu valtuuston pöytäkirjan ja pormestariohjelman kirjausten pohjalta. Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.4.2021 (§ 53), jolloin valtuusto edellytti yksimielisesti toivomusponnessaa, että "laaditaan luontoarvot turvaten Aitolahden ja Teiskon haja-asutusalueen rantoja koskeva selvitys mahdollisista loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksista vapaa-ajan käytöstä pysyvään asumiseen. Selvityksessä tulee arvioida yleispiirteisesti, kuinka suurta osaa loma-asunnoista muutos koskisi ja mille alueille muutokset kohdistuisivat. Toisaalta arvioidaan, mitkä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kustannusvaikutukset muutoksista kaupungille syntyisi verotulojen kasvusta ja toisaalta yhdyskuntarakenteen leviämisestä. Samoin arvioidaan muutokset alueen palvelurakenteeseen". Valtuustokauden 2021–2025 pormestariohjelmassa on esitetty saman sisältöinen selvittämistä koskeva tarve.

Konsulttityönä laaditussa selvityksessä on arvioitu rantojen loma-asuntojen vakituiseksi asunnoiksi muuttamisen mahdollisuuksia ja vaikutuksia. Aitolahti-Teisko alueella on noin 2700 kaavoitettua lomarakennuspaikkaa, joista 80 % on otettu lomarakennuskäyttöön.

Selvityksessä tarkasteltiin edullisuusvyöhykeperiaatteella rakennuspaikkojen sijainteja, joilla julkisen palveluvelvoitteen näkökulmasta käyttötarkoituksen muutos on kohtuullista. Vaikutuksia arvioitiin kahden vertailuvaihtoehdon pohjalta. Toisessa vaihtoehdossa kehityksen oletetaan jatkuvan nykyisen kaltaisena. Toisessa vaihtoehdossa on oletettu, että käyttötarkoituksen muutoksia koskevat hakemukset kaksinkertaistuvat seuraavan vuosikymmenen aikana.

Selvityksen johtopäätöksenä todetaan, että työssä ei tullut esille erityisiä syitä väljentää vakituista asumista koskevia Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan linjauksia yleisesti tai joillain osa-alueilla. Kokonaisuutena arvioiden käyttötarkoituksen muutosmahdollisuuksien laajentaminen voisi tuottaa yksittäisille loma-asukkaille heidän toiveidensa mukaisia asumisvaihtoehtoja, mutta Tampereen kaupungin talouden ja maankäytön kehittämisen näkökulmasta nykyiset linjaukset ovat perusteltuja.

Kaavoittamalla suunniteltu maankäyttö ja yksittäisinä lupapäätöksinä myönnetty rakentaminen eroavat merkittävästi tasapuolisen kohtelun näkökulmasta. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu voidaan varmistaa vain kaavoitusprosessin avulla. Näin ollen linjausten olennainen muuttaminen edellyttäisi merkittäviä panostuksia alueen kaavoitukseen, ajantasaisiin selvityksiin, tarkempaan vaikutusten arviointiin sekä alueen loma-asukkaita osallistavaan vuorovaikutusprosessiin.

Alueella voimassa olevan rantayleiskaavan tarkistaminen sellaisenaan vakituisen asumisen sallivaksi ei ole mahdollista. Tämä johtuu siitä, että kaavassa osoitetut nykyiset hajalleen sijoittuvat lomarakennuspaikat eivät vakituiseseen asumiseen osoitettuina täyttäisi vakituisen asumisen kaavoittamiselle asetettuja alueidenkäyttölain 39 § vaatimuksia yhdyskuntarakenteen toimivuudesta, taloudellisuudesta ja ekologisesta kestävydestä. Osayleiskaavoja tarvittaisiin ohjaamaan asemakaavoitusta niin, että käyttötarkoituksen muutokset sijoittuisivat kaupungin kehittämisen kannalta järkevästi. Kaavan laatimisen hyöty on kaupungille vähäinen. Kaavojen laatimisesta aiheutuu kuitenkin kaupungille merkittävät kustannukset ja mahdollisen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kustannuksia muun muassa kunnallistekniikan rakentamisen osalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Selvityksessä ei tullut esille syitä väljentää vakituista asumista koskevia Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan linjauksia. Lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksia puolletaan strategisen yleiskaavan periaatteiden mukaisesti ja kaavassa määritellyille alueille.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Nina Mustikkamäki, Johanna Ahlgren-Holappa, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Pia Hastio

Liitteet

1 Kh 31.3.2025 Selvitys lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 151, 31.03.2025

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 21, 18.03.2025

§ 151

Hakametsän Kehitys Oy:n pääomittaminen

TRE:1270/02.04.00/2025

Kaupunginhallitus, 31.03.2025, § 151

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja
hankekehityspäällikkö Markus Joonas, puh. 050 345 0705, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä olevan sopimus pääomasijoituksen tekemisestä Hakametsän Kehitys Oy:öön hyväksytään

Kaupunki tekee sopimuksen perusteella 200 000 euron sijoituksen Hakametsän Kehitys Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Sijoitus maksetaan konsernihallinnon Investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton -määrärahasta.

Konsernijohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan pääoman sijoituksen tekemistä koskeva sopimus ja tarvittaessa tekemään vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä sopimukseen.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Markus Joonakselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Tero Tenhunen, Markus Joonas, Hakametsän Kehitys Oy /Mikko Heikkinen (mikko.heikkinen@peab.fi), Mikko Koskela, Miikka Seppälä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Khkoja 18.3.2025 Sopimus pääomasijoituksen tekemisestä,
Hakametsän Kehitys Oy

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 18.03.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä olevan sopimus pääomasijoituksen tekemisestä Hakametsän Kehitys Oy:öön hyväksytään

Kaupunki tekee sopimuksen perusteella 200 000 euron sijoituksen Hakametsän Kehitys Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Sijoitus maksetaan konsernihallinnon Investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton -määrärahasta.

Konsernijohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan pääoman sijoituksen tekemistä koskeva sopimus ja tarvittaessa tekemään vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä sopimukseen.

Perustelut

Kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen strategisen hankekehityksen palveluryhmä on toteuttanut kaupunginhallituksen 16.9.2019 § 389 päätöksen mukaisesti Hakametsä Sport Campus - hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun, jonka voitti Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n muodostama ryhmittymä.

Osakkaiden Tampereen kaupunki, Peab Oy ja YH Kodit Oy välillä on solmittu 18.5.2022 yhteistyösopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 23.5.2022 § 229 (Dnro TRE:5665/00.01.05/2019).

Hankkeen kehitysvaiheen toimenpiteiden sujuvaa toteutusta varten Peab Oy ja YH Kodit Oy ovat yhteistyösopimuksen mukaisesti perustaneet kehitysyhtiön Hakametsän Kehitys Oy:n, josta Tampereen kaupunki on hankkinut 40 prosentin osuuden kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksen 17.5.2022 § 57 mukaisesti (Dnro TRE:2129/14.02.00/2022).

Yhtiön tarkoituksena on hankekehittää Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n konsepti- ja toteutuskilpailun voittanutta konseptia siten, että se mahdollistaa toteutuskelpoisen hankkeeseen liittyvän urheiluinfrastruktuurin ja monikäyttöisen vapaa-ajan infrastruktuurin rakentamisen. Tätä tarkoitustaan toteuttaakseen yhtiö tilaa konsultti- ja selvitystöitä eri palveluntarjoajilta, jotta hankkeen toteutus sujuisi myöhemmin mahdollisimman kustannustehokkaasti ja sujuvasti. Yhtiö ei tule harjoittamaan rakennussuunnittelua eikä rakennustoimintaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kehitysyhtiön tarkoituksena on siis saattaa konseptityö ja hankekehitys siihen vaiheeseen, että toteutussopimus ja aluetta lopulta kehittämään tarvittava yhtiörakenne on perustettu ja alueen kehittäminen voi niiden kautta jatkua. Tämän jälkeen kehitysyhtiö käy tarpeettomaksi ja osakkaat päättävät sen tulevaisuudesta erikseen.

Osakkaat rahoittavat yhtiön toimintaa tekemällä omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa sijoituksia yhtiön OYL 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP-sijoitus). Tällaisten kulloinkin tehtävien SVOP-sijoitusten suuruudesta sovitaan osakkaiden välillä erikseen.

Osakkaat ovat perustamisvaiheessa neuvotelleet kehitysyhtiön kokonaisbudjetiksi 800 000 euroa, jonka perusteella kaupunki on tehnyt 320 000 euron sijoituksen Hakametsän Kehitys Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiötä on pääomitettu kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 21.11.2023 §103 Pääomasijoituksen tekeminen Hakametsän Kehitys Oy:öön (Dnro TRE:5434/02.04.00/2023). Vuonna 2023 tehdyn pääomasijoituksen Tampereen kaupungin osuus 40 prosenttia 600 000 eurosta oli 240 000 euroa.

Hankkeen ennakoitua pidemmän kehitysvaiheen johdosta on neuvoteltu lisäsijoituksen tekemisestä. Sijoituksen suuruudeksi on neuvoteltu 500 000 euroa, josta kaupungin osuus on 200 000 euroa.

Osuus maksetaan konsernihallinnon Investoinnit - osakkeet ja osuudet kohdentamaton -määrärahasta, jonka vuoden 2025 talousarvioon sisältyvästä 1 600 000 euron määrärahasta ei ole sidottuja kustannuksia ennen tätä.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Tero Tenhunen, Markus Joonas, Hakametsän Kehitys Oy /Mikko Heikkinen (mikko.heikkinen@peab.fi), Mikko Koskela, Miikka Seppälä

Kokouskäsittely

Jyrki Koskinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 §:n 5) kohdan perusteella. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hankekehityspäällikkö Markus Joonakselle. Hän oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Khkoja 18.3.2025 Sopimus pääomasijoituksen tekemisestä,
Hakametsän Kehitys Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 152

Yleisurheilun vuoden 2025 sisäratojen maailmanmestaruuskilpailuissa menestymisestä palkitseminen

TRE:1862/00.04.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä, puh. 050 342 2812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki palkitsee Saga Vannisen yleisurheilun sisäratojen vuoden 2025 5-ottelun maailmanmestaruudesta 5 000 euron henkilökohtaisella tunnustuspalkinnolla.

Palkinto maksetaan kustannuspaikalta 113120, Kaupunginhallitus, tililtä 497000, Stipendit ja palkinnot, sisäiseltä tilaukselta 20041.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2025 § 61 urheilumenestyksestä palkitsemisen periaatteista. Niissä määritellään yhtenäiset käytännöt tamperelaisten ja tamperelaisseuroja edustavien urheilijoiden poikkeuksellisesta urheilumenestyksestä palkitsemisesta.

Urheilumenestyksestä palkitsemisen periaatteiden kriteereissä kohdan 7 mukaan menestyminen MM- tai EM-kisoissa muissa kuin olympia- ja paralympialajeissa, yksilölajeissa huomioidaan kaupunginhallituksen harkinnan mukaan tai kutsulla Hämeen Urheilugaalaan.

Tampereen Pyrintö ry:n edustaja Saga Vanninen voitti 5-ottelun kultamitalin yleisurheilun sisäratojen maailmanmestaruuskilpailuissa Kiinan Nanjingissa 21.3.2025. Viisiottelun maailmanmestaruudesta tulisi myös palkita, koska kyseessä on kansallisesti paljon harrastettu ja korkealle arvostettu urheilulaji. Esitetään, että Saga Vanninen palkitaan 5 000 euron tunnustuspalkinnolla 5-ottelun kultamitalista yleisurheilun sisäratojen maailmanmestaruuskilpailuissa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Palkittu/Tampereen Pyrintö ry, Lauri Savisaari, Jukka Etu-Seppälä, Mikko Koskela, Sanna Sipilä, Teija Forsten, Leila Lahti, Kaisa Björn, tupa.
talous@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 153

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien täydentäminen

TRE:791/00.00.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Keskusvaalilautakunnan sihteerinä Juha Perämaa, puh. 040 503 9038, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia täydennetään oheisen liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden juristi Katja Korhoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala totesi, että keskusvaalilautakunta on esityslistan julkaisemisen jälkeen toimittanut päivitetyn liitteen. Verrattuna esityslistalla olleeseen liitteeseen, päivitettyssä liitteessä 68. äänestysalueen vaalilautakunnan 2. jäseneksi aiemmalla päätöksellä valitulle henkilölle myönnetään ero.

Puheenjohtaja totesi näin päivitetyn liitteen olevan asian käsittelyn pohjana. Päivitetty liite liitetään kokouksen pöytäkirjaan.

Perustelut

Vuonna 2025 toimitetaan samanaikaisesti kahdet yleiset vaalit: aluevaalit ja kuntavaalit. Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.–8.4.2025.

Kaupunginhallitus on 10.2.2025 (§ 65), 3.3.2025 (§ 92) sekä 24.3.2025 (§ 139) valinnut jäseniä ja varajäseniä alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin. Päätösten jälkeen kunnallisjärjestöt/puolueet ovat täydentäneet esityksiään vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäseniksi ja varajäseniksi. Valintojen jälkeen on lisäksi ilmennyt, että kyseisiin toimielimiin on valittu henkilöitä, jotka eivät pätevän syyn vuoksi voi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

osallistua niiden työskentelyyn vaaleissa. Tämän vuoksi näille henkilöille tulee myöntää ero luottamustehtävästä ja valita heidän tilalleen uudet henkilöt.

Kaikkia luottamushenkilöpaikkoja ei ole vielä pystytty täyttämään. Tältä osin vaalilautakunnat jäävät tässä vaiheessa vajaiksi ja niitä tulee täydentää myöhemmin kaupunginhallituksen päätöksellä.

Tiedoksi

Nimetyt, Keskusvaalilautakunta/Juha Perämaa, Päivi Merta, Maija Multamäki

Liitteet

1 Kh 31.3.2025 Muutokset vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntiin
(Verkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 154

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 19.3.2025 pöytäkirja, joka tulee julkiseksi vasta palkintojen jaon 23.4.2025 jälkeen.
- Asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.3.2025 pöytäkirja
- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 20.3.2025 pöytäkirja

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

§ 2 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle työnhakijan palveluprosessin ja työnvälityspalveluiden kehittämistä koskevaksi lainsäädännöksi, 24.03.2025

Hallinto- ja tukipalvelujohtaja

§ 17 Asiointikanavien uudistaminen -projektin toteuttaminen hallinto- ja tukipalveluyksikössä, 20.03.2025

Henkilöstöjohtaja

§ 20 Omaehtoisen opiskelun kannustinrahojen myöntäminen v. 2025, 24.03.2025

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 16 Kulttuuripankki-verkkopalvelun laajentaminen -hankinnan uudelleenkeskeyttäminen, 26.03.2025

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 49 Eteläisen alueen pintatyöurakka 2025, 21.03.2025

§ 51 Osallistuminen Tampereen Vesi Oy:n kilpailuttamien vuoden 2025 vuosisuunnitelman kohteiden valmisteluun ja toteutukseen, 20.03.2025

§ 55 Varsanpuisto-Huhmarpellon hulevesien viivytyrakenteet, 20.03.2025

§ 56 Yleisten alueiden ja katujen rakentamispalveluiden urakkakohteet ja puitejärjestely, 27.03.2025

§ 57 Yleisten alueiden ja puistojen rakentamispalveluiden urakkakohteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja puitejärjestely, 27.03.2025

§ 59 Alueellisen jätehuoltolautakunnan esittelijän määrääminen, 27.03.2025

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 12 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Tesoman Kässäkerho, 24.03.2025

§ 13 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Ystävänpäivän Rulladisco, 24.03.2025

§ 14 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Peiponkerho, 24.03.2025

§ 15 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Avoin ateljeetoiminta, 24.03.2025

§ 16 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Hervantajärven asukasosallisuusmallin toteuttaminen, 24.03.2025

§ 17 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Yhteisöllinen pyöräilytapahtuma, 24.03.2025

§ 18 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Tampereen triathlon klubi, Vihiojan marathon, 24.03.2025

§ 19 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Vuoreksen asukasyhdistys ry, 24.03.2025

§ 21 Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palveluryhmän vuosisuunnitelman 2025 muuttaminen, 25.03.2025

§ 22 Perusopetuksen palveluryhmän vuosisuunnitelman 2025 muuttaminen, 25.03.2025

Kasvupalvelujohtaja, Strateginen elinkeinopolitiikka (ei käytössä)

§ 2 x-CITE-projektin käynnistys- ja alkuvaiheen hallinto- ja koordinoitavien hankinta Suomen Itämeri-instituutilta, 25.03.2025

Konsernijohtaja

§ 68 Raatihuoneen ravintolapalvelujen hankinnan ensimmäisen optiokauden käyttäminen, 26.03.2025

§ 66 Annalan Vuokra-asunnot Oy:n osakekannan myyntiä koskevan lopullinen kauppahinta ja hyvitys Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle, 26.03.2025

§ 62 Apulaisoikeuskanslerin vastaus kanteluun Tampereen kaupungin toiminnasta Tampereen energian sähkön vähittäismyynnin siirtämisessä ulkopuoliselle osakeyhtiölle, 26.03.2025

§ 64 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiakirjan luovuttamista koskevassa asiassa, 26.03.2025

§ 65 Tietoturva- ja tietosuojaryhmän asettaminen ja digiturvallisuuden yhteyshenkilöiden nimeäminen, 26.03.2025

Lukiokoulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut

§ 34 Lehtorin viran täyttäminen Pyynikin lukiossa, filosofia ja uskonto, 24.03.2025

Pormestari

§ 40 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Pirkanmaan ja Keski-Suomen alueelliseen etnisten suhteiden neuvottelukuntaan kaudelle 2025-2029,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

25.03.2025

§ 42 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Euroopan puolustusalueiden verkoston konferenssin osallistujille 2.12.2025, 25.03.2025

§ 43 Liputus evakkojen liputuspäivänä 20.4.2025, 25.03.2025

Rehtori, Tesoman koulu

§ 13 Luokanopettaja, montessoriopetus, viran (vakanssinumero 10001680) täyttäminen Tesoman koulussa, 21.03.2025

§ 14 Luokanopettaja, montessoriopetus, viran täyttäminen määräaikaaisesti Tesoman koulussa, 21.03.2025

Esteellisyys

Aarne Raevaara ilmoitti olevansa asianosaisena esteellinen tämän asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 155

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:16/00.01.03/2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

- 1) Tampereen kaupungin toimielinten vuosiraportti 2024
- 2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:
 - Yhdyskuntalautakunta 1.4.2025

Liitteet

- 1 Toimielinten vuosiraportti 2024 (saavutettava)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§142, §143, §144, §145, §146, §148, §150, §151, §154, §155

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§147, §149, §152, §153

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.